



Информационно-аналитический журнал
«ЖКХ и строительство/Доркомстрой»
9/2006 г. (№15)

Шеф-редактор
Данилин Н.Н.

Ответственный секретарь
Попова Ю.Г.

Руководитель рекламной службы
Теребкова Е.В.

Отдел маркетинга и рекламы:
Захарова М.А., Канаровская Т.А., Клевцова Л.С., Зимина М. А.,
Молодкина А.Р.

Служба распространения и подписки:
Мухамеджанова О.Г.

Дизайн и компьютерная верстка
Сурикова Г. И.

Техническая поддержка
Ильин И.Ю.

Редакционный совет журнала

Бычковский И.В. - генеральный директор ОАО "Институт экономики ЖКХ"
Жбанов П.А. - проректор по учебной работе Государственной академии строительства и жилищно-коммунального комплекса России
Кескинов А.Л. - руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
Майзель И.Л. - исполнительный директор Ассоциации производителей и потребителей труб с индустриальной изоляцией
Панкина Г.В. - ректор Академии стандартизации, метрологии и сертификации
Пупырев Е.И. - генеральный директор ГУП "Институт МосводоканалНИИпроект"
Табунщиков Ю.А. - Президент Российской Ассоциации инженеров по отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, теплоснабжению и строительной теплофизике (АВОВ)
Тыртышов Ю.П. - заместитель руководителя Росстроя РФ
Федоров Л.Г. - начальник Управления по организации обезвреживания и переработки отходов производства и потребления города Москвы
Храменков С.В. - генеральный директор МГП "Мосводоканал"
Чернышев Л.Н., Торгово-промышленная палата РФ

Почтовый адрес редакции
(только для корреспонденции)
125190, Москва, а/я 38
Тел./факс: (495) 580-3028

www.dorkomstroy.ru
info@dorkomstroy.ru

Редакция не несет ответственности за содержание и достоверность рекламных материалов
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов
Перепечатка опубликованных материалов недопустима без согласования с редакцией

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия, свидетельство ПИ № 77-18-294

Подписано в печать 31.08.06

Отпечатано в типографии «СТРАТИМ», Россия
Тираж 10 000 экз.

© Журнал «Доркомстрой»

СОДЕРЖАНИЕ

4	Опыт регионов
4	Реформа ЖКХ, омский вариант: решать проблемы не за счет населения
8	Саранск: от Екатерины до наших дней
16	Коммуналка – не черная дыра
18	Экономика
18	Строительная отрасль России: статистический обзор за I полугодие 2006 г.
24	Практика муниципального управления
24	Организация предоставления социально-бытовых услуг населению
28	Законодательство
28	Аннотированная версия Федерального Закона «О техническом регулировании»
33	ТСЖ – практикум управления
33	Собственники жилья: могут ли они участвовать в управлении домами?
35	Кто будет нами управлять?
41	Техника, технологии, оборудование
41	Техстройконтракт – надежность, выгода, удобство
44	Передовые технологии на службе у ЖКХ
47	ООО «Компания «ТраК-Бетон»
48	ООО «Цедима» – санация трещин дорожного покрытия
50	Насосы GRUNDFOS – Российское качество
54	Энергетика
54	Строительство ТЭЦ на муниципальных очистных сооружениях становится выгодным
56	За децентрализованной генерацией будущее, или муниципализация энергетики
61	Современные автономные системы энергоснабжения на базе ДВС-электростанций
66	Теплоэнергетика
66	Повышаем качество тепловых сетей
68	«Дорогобужкотломаш» в 2006 г.
69	Экология города
69	Экологический сервис в России
71	Новости, события, факты
71	Фактор ЖКХ в экономике России

ЭКСКАВАТОРЫ
ПЕРЕВАЛОЧНАЯ ТЕХНИКА
АВТОГРЕЙДЕРЫ
ФРОНТАЛЬНЫЕ ПОГРУЗЧИКИ
БУЛЬДОЗЕРЫ
САМОСВАЛЫ
АСФАЛЬТОУКЛАДЧИКИ
ДОРОЖНЫЕ ФРЕЗЫ
ЛЕСОЗАГОТОВИТЕЛЬНАЯ
ТЕХНИКА
ВИЛОЧНЫЕ ПОГРУЗЧИКИ
КОММУНАЛЬНАЯ ТЕХНИКА
ПОЛУПРИЦЕПЫ

КОНКУРЕНТОСПОСОБНЫЕ ЦЕНЫ

СЕРТИФИКАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА
ПО СИСТЕМЕ ISO 9001-2000

ОГРОМНЫЙ ВЫБОР
ПОСТОЯННОЕ КОЛИЧЕСТВО
ЗАПАСНЫХ ЧАСТЕЙ

ДИЛЕРСКАЯ И СЕРВИСНАЯ СЕТИ
ПО ВСЕЙ РОССИИ И СНГ

ОАО ТВЕРСКОЙ ЭКСКАВАТОР

ТЕЛ. (4822) 77 82 33; 34 30 38

**ЗАО ЧЕЛЯБИНСКИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-ДОРОЖНЫЕ
МАШИНЫ**

ТЕЛ. (351) 261 47 07; 261 38 94

ОАО БРЯНСКИЙ АРСЕНАЛ

ТЕЛ. (4832) 74 21 66; 72 21 70

**ООО ЭКСКАВАТОРНЫЙ ЗАВОД
"КОВРОВЕЦ"**

ТЕЛ. (49232) 9 61 28

