

# Spirovent – эффективная работа инженерных систем

**ВОПРОС О ВЛИЯНИИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА КОМПОНЕНТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ВОЗНИК ОДНОВРЕМЕННО С ИХ ПОЯВЛЕНИЕМ. НЕ ПРЕКРАЩАЕТСЯ РАБОТА НАД ПОИСКОМ СОВЕРШЕННОЙ ЗАЩИТЫ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ И ХОЛОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ ВРЕДНОГО ВЛИЯНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И СНИЖЕНИЯ ЕГО КОРРОЗИОННЫХ СВОЙСТВ**

Энергосбережение и эффективная работа инженерных систем – общие вопросы, которые обсуждаются на самых высоких трибунах и собраниях. К сожалению, все мероприятия зачастую сводятся к установке оборудования для учета потребленного тепла, новых схем и концепций построения систем, а вопрос о продлении срока службы инженерного оборудования остается открытым. Такое положение дел не может считаться нормальным, т.к. мало спроектировать и качественно смонтировать систему отопления или охлаждения, важно максимально снизить затраты на дальнейшую эксплуатацию и текущие ремонты. К сожалению, невозможно предусмотреть все неисправности инженерного оборудования на этапе приема и ввода в строй объектов, проблемы и отказы проявляются спустя некоторое время по истечении заводских гарантий на оборудование и обязательств подрядных организаций.

Вопрос о влиянии теплоносителя на компоненты инженерных систем возник одновременно с их появлением. Не прекращается работа над поиском совершенной защиты систем отопления и холодоснабжения от вредного влияния теплоносителя и снижения его коррозионных свойств.

Первопроходцем в разработке новых подходов к решению этой проблемы стал завод Spirotech в Хельмонде (Голландия). Простое и во многом оригинальное решение было реализовано в оборудовании под общей маркой Spirovent благодаря свойствам так называемой трубки Spiro, способной останавливать поток. Создавая в корпусе прибора застойные зоны покоя, в которых механические примеси – шлам оседают, а многочисленные микропузырьки воздуха, содержащие кислород и другие вредные газы, всплывают вверх и удаляются через автоматический воздухоотводчик. Жидкость, проходя через сепараторы, сама помогала себе избавиться от постоянно присутствующего в ней воздуха и шлама, без дополнительных гидравлических сопротивлений.

Оборудование Spirovent используется во всем мире более 30 лет и за многие годы эксплуатации заслужило отличную репутацию. В отличие от ставших уже традиционными фильтров, сепараторы, не создавая гидравлического сопротивления, способны удалять из системы самые мелкие взвешенные частицы до 5 микрон, а также воздух и другие газы, которые и являются основным источником проблем.

Продукция голландского завода Spirotech – мирового лидера в этой области прошла сертификацию по ISO 9001, ISO 14001, сертифицирована в России по системе ГОСТ Р. Технология, направленная прежде всего на снижение текущих затрат и энергоэффективность – SPIROVENT – нашла своего потребителя и за рубежом и в России.

Голландские инженеры, одними из первых, предложившие нестандартные решения, и сейчас работают над усовершенствованием своей уникальной продукции. Использование сепараторов в системах отопления или охлаждения таких объектов и производств, как Alfa Laval, Bank of England, Ericsson, Ford Motor co., Heathrow Airport, Nissan, Siemens, University of Texas, Volvo, а также в системах охлаждения корабельных и тяжелонагруженных дизельных двигателей, радарных установок, говорит о возможностях Spirovent.

К сожалению, современные условия эксплуатации российских систем далеки от европейских, но заявленная эффективность сепараторов соответствует действительности и в наших, порой жестких условиях. Получившая наибольшее распространение реагентная водоподготовка как технологических жидкостей, так и теплоносителей – простое решение части проблем, ведь циркулирующая вода даже с применением химических добавок избавляется лишь от части содержащихся в ней газов, кроме того, при такой технологии выпадает достаточно большое количество мелких шламов, с которыми стандартным фильтрам справиться сложно. Снижение с течением времени КПД насосов, котлов, теплообменников и



других составляющих элементов инженерных систем приводит к проблеме «перестраховки» – котлы, приборы отопле-

ния, насосное оборудование выбирают с большим запасом – мы получаем систему, далекую от совершенства и, в результате, дополнительные затраты на монтаж и дальнейшей эксплуатации, что в условиях энергосбережения является недопустимым.

Оборудование завода Spirotech в России работает на кондитерской фабрике «Ударница», «Московском Заводе полиметаллов», ТСЖ «Тверское» загородных гостиничных комплексах, ТСЖ «Курчатово», Фабрике «Дарья», в Екатерининском дворце в г.С-Петербурге, «Октан» – г.Омске, на объектах подведомственных МО, в ряде других городов.

Исходя из всего сказанного, можно сделать ряд выводов:

- используя принцип разряжения потока, необходимо учитывать, что обеспечение данного принципа не должно быть реализовано в ущерб коррозионной

стойкости всего прибора в целом и его составляющих в отдельности;

- для удобства монтажа и дальнейшей эксплуатации оборудование должно иметь наименьший показатель перепада давления, чтобы не ухудшать гидравлические параметры системы;

- системы подобного типа являются преимущественно инженерным решением, поэтому система должна рассматриваться в комплексе со всеми присущими ей параметрами квалифицированными специалистами.

Новые технологии отопления и охлаждения, внедряемые в России, выставляют более жесткие требования к качеству теплоносителя. Перспективы развития и оптимистичные ожидания компании Spirotech позволили в 2005 г. открыть техническое представительство компании в России – Спиротерм.

**МАШИНЫ ДЛЯ ПРОЧИСТКИ ТРУБОПРОВОДОВ  
И ТЕЛЕИНСПЕКЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ**  
для диагностики и обслуживания трубопроводов

**ROTHENBERGER** WWW.ROTHENBERGER.RU

ПРОДАЖА СЕРВИС ОБУЧЕНИЕ WWW.OLMAX.RU  
**ОЛЬМАКС** 792-59-44  
290-78-77  
115419 Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, д.9, стр. 2

## В СУЙФЭНХЭ НА РОССИЙСКОМ КАПИТАЛЕ ПОСТРОЯТ ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН

Как сообщило Агентство Синьхуа, осенью этого года в приграничном городе Суйфэньхэ (провинция Хэйлунцзян, Северо-Восточный Китай) начнется строительство жилого микрорайона под названием «Российский городок» с использованием российского капитала. Такой проект представлен на Харбинской международной торгово-экономической ярмарке, завершившей свою работу 19 июня.

По словам представителя российского ЗАО «Информационно-аналитического агентства» «Приморье», отвечающего за реализацию данного проекта, «Российский городок» займет территорию в 15 га, где будут возведены многоэтажный и малоэтажный многоквартирные дома, а также коттеджи (всего более 1300 квартир), а также торговый центр. Завершить строительство микрорайона планируют в 2008 г.

Представитель городского комитета строительства Суйфэньхэ в беседе с корр. агентства Синьхуа сказал, что это первое крупномасштабное присутствие российских инвесторов на рынке недвижимости в китайских контрольно-пропускных пунктах на границе с Россией.

По мнению специалистов, в 2006 г. наблюдается приток иностранных инвестиций на рынок недвижимости в крупных городах Китая, таких как Шанхай, Пекин и Гуанчжоу. Освоение российскими инвесторами рынка недвижимости в китайских приграничных районах говорит о том, что рынок недвижимости в малых и средних городах Китая тоже интересует иностранных инвесторов.