

Ангарск — самый благоустроенный город России-2005: заслуженная победа

АНГАРСК – ТРЕТИЙ ПО ВЕЛИЧИНЕ ГОРОД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ ОБЩЕРОССИЙСКОГО ЗНАЧЕНИЯ С МОЩНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ НЕФТЕПРОДУКТОВ. КОЛИЧЕСТВО ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ – 5 МИЛЛИОНОВ М². ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО В АНГАРСКЕ – БОЛЕЕ ЧЕТВЕРТИ МИЛЛИОНА ЧЕЛОВЕК, ЭТО 10,2 % ЖИТЕЛЕЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ



Глава города Ангарска Е. П. Канухин

В этом году Ангарск признан победителем в конкурсе «Самый благоустроенный город России» по итогам 2005 г. среди городов с населением от 100 тысяч человек. Такую оценку вынесла комиссия под председательством руководителя Федерального агентства по строительству и ЖКХ Сергея Круглика. На соискание звания претендовали 92 участника из почти 50 регионов Российской Федерации.

Кроме того, глава Ангарска Евгений Канухин назван лауреатом V Всероссийского конкурса «Лучший муниципальный служащий» в номинации «Муниципальное хозяйство и системы жизнеобеспечения». Оценивались показатели 2005 г. Всего в завершающем этапе участвовали более 400 номинантов из 62 регионов России.

Знаменательно, что два этих события произошли в год 55-летия Ангарска. О том, как удастся добиться таких высоких результатов, об итогах работы к июлю этого года, **о перспективах развития города**

ОТ СТАБИЛЬНОСТИ К РАЗВИТИЮ

Город Ангарск – расположен в 40 км от областного центра. Его строительство началось сразу после Великой Отечественной Войны в 1945 г., статус города ему был присвоен в 1951 г.

Город спроектирован ленинградскими специалистами, поэтому в архитектуре во многом похож на северную столицу. Город-донор: один из крупнейших промышленных центров общероссийского значения с мощными предприятиями химической и нефтехимической промышленности, нефтепереработки, предприятиями по производству продукции машиностроения, металлообработки, строительных материалов.

Из «среднестатистического спутника областного центра» за последние 4 года Ангарск превратился в город сильный, перспективный, стабильно и динамично развивающийся. Сегодняшний девиз Ангарска муниципальные власти определяют как: «От стабильности к развитию!» И продолжают подкреплять слова делами.

Активно развиваются жилищно-коммунальное хозяйство и социальная сфера. В городе строятся жилые комплексы, объекты инфраструктуры и новые дороги, появляются скверы, ведется капитальный ремонт социальных учреждений. Работают жилищные программы. В городе набирает силу малый и средний бизнес. Все это способствует тому, что Ангарск стал привлекателен как для российских, так и для зарубежных инвесторов, установил долгосрочные деловые отношения с иностранными партнерами.

Сегодня Ангарск - ухоженный, уютный город, с множеством зданий необычной архитектуры, с широкими улицами, проспектами и пестрыми благоустроенными клумбами.

Комплексная программа по благоустройству, направленная на капитальный ремонт зданий и реставрация фасадов - одно из главных направлений в деятельности администрации. За последние два года



Площадь имени В. И. Ленина

рассказывает глава Ангарска Евгений Канухин:

– Ангарск на своем примере показал результативность реформы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, базирующейся на передаче обслуживания жилья в частные руки. Главная цель начатых изменений в городе – улучшение системы управления отраслью и снижение расходов по предоставлению жилищно-коммунальных услуг. Опыт Ангарска в сфере ЖКХ уже сегодня признан успешным и рекомендован для применения в других муниципальных образованиях. В Ангарск регулярно приезжают специалисты и руководители из различных муниципальных образований Сибири и других городов России.

2005 год стал для Ангарска годом мощного прорыва в благоустройстве и строительстве. Сделаны капитальные ремонты школ, больниц, библиотек, на проведение которых из муниципального бюджета впервые в истории города было выделено более 20 миллионов рублей. Были обновлены 28 муниципальных уч-

реждений здравоохранения, образования, культуры.

Выполнено комплексное благоустройство территории у Музея Победы с размещением скульптурной композиции «Голуби», приуроченной к празднованию 60-летия дня Победы. Это один из самых красивых мемориальных комплексов защитникам Отечества в регионе и самый масштабный по вложениям: администрацией города на его создание потрачено более 12 миллионов рублей. Сделано декоративное световое оформление домов на центральных улицах. Проведено благоустройство внутриквартальных территорий, включая детские игровые и спортивные площадки.



Сквер в 85-м квартале



Скульптурная композиция «Голуби»

В Ангарске разработана и успешно реализуется программа строительства и реконструкции дорог. На это в городском бюджете 2005 года были предусмотрены 85 миллионов рублей. Общий объем финансирования программы, которая рассчитана на три года, составит 180 миллионов рублей.

Проведены конкурсы инвестиционных проектов на строительство полигона твердых бытовых отходов и благоустройство парков.

– Одним из важных критериев оценки экономики города является развитие в нем строительства. Каково положение этой отрасли в Ангарске?

– Положительный опыт инвестиционной деятельности на территории Ангарска достигнут в реализации программ по жилищному строительству, обеспечивающих доступность жилья гражданам, и федеральных адресных инвестиционных программ. За счет различных источников финансирования на реализацию жилищных программ за 2000-2005 годы израс-

новые «одежды» обрели более 50 домов в центральной части города. Финансирование происходит, в основном, за счет бюджетных средств, но привлекаются также средства спонсоров и арендаторов. Ремонт одного дома обходится примерно в 1 млн. руб., в порядок приводят не только фасад, но и делают капитальный ремонт крыши, водостоков, подвалов.

В 2006 г. администрация Ангарского муниципального образования продолжает реализацию «фасадной» программы. На капитальный ремонт жилого фонда в этом году выделено 16,5 млн. рублей, что на 3,5 млн. рублей больше, чем в прошлом. Всего реконструкция ждет 24 дома. Также в текущем году будут капитально отремонтированы пять социальных учреждений: общеобразовательные школы, школы искусств. Для проведения работ привлечены внебюджетные средства.

В прошлом году в Ангарске сдвинулось с места решение одной из самых острых городских проблем – начались капитальные ремонты муниципальных учреждений образования и здравоохранения. В первую очередь реконструкцию проводят в школах и детских садах, находящихся в аварийном состоянии: ремонтируют крыши, системы электроснабжения и отопления. Также ремонты начаты в учреждениях куль-

туры (библиотеках, дворцах творчества, школах искусств), больницах и лабораториях. Так, на капитальные ремонты учреждений здравоохранения в бюджете 2006 г. выделено 20 млн. 462 тыс. рублей.

Будут выполнены работы в детской больнице, предстоит отремонтировать внутренние помещения в поликлиниках города. Направлены средства на ремонт больницы скорой медицинской помощи.

1 млн. 200 тыс. рублей получит городской роддом на ремонт женской консультации и пищеблока. Реконструкция 1-го этажа с перепланировкой помещений и ремонтом систем водо-, электро-, теплоснабжения и канализации пройдет в поликлинике №1. Аналогичный перечень составлен и для хирургического корпуса. Продолжится ремонт терапевтического корпуса – пульмонологического отделения, приемного покоя и лаборатории.

Приезжающие в Ангарск отмечают, что здесь хорошие дороги. И это без поддержки территориального дорожного фонда – ремонт идет за счет средств из муниципальной казны.

Если раньше на содержание муниципальных дорог из бюджета выделялось порядка 20 млн. рублей, то в последние 3 года – в два-три раза больше. Так, в 2003 г. на эти цели было направлено 45 млн. рублей. В 2004 г. – уже 77 млн. рублей.



Здание администрации Ангарска

ходовано 184,9 миллионов рублей, в том числе в 2005 году 27,4 миллионов рублей средств местного бюджета и около 70 миллионов рублей кредитных ресурсов.

Приоритетными направлениями в строительном комплексе Ангарска в 2005 году стали обеспечение разработки планировочной документации по перспективному развитию территорий. Завершены работы по генплану, и на сегодняшний день Ангарск является единственной территорией Иркутской области, имеющей этот важнейший градостроительный документ. Создана система ведения единой информационной базы для обеспечения градостроительной деятельности. Внедрена ГИС «Мониторинг» как система автоматизации принятия управленческих решений.

Строительство жилья в Ангарске ведут три компании, новые дома ежегодно появляются в разных районах города. В 2005 году в новом микрорайоне справили новоселье молодые семьи – участники муниципальных программ. В коттеджах одного из кварталов обустроились работники бюджетной сферы. Только за шесть первых месяцев прошлого года в городе было построено 12 тысяч квадратных метров жилья, это ровно в 12 раз больше, чем 3 года назад и лишь десятая часть от того, на что способна сегодня стройиндустрия города.

– **«Доступное и комфортное жилье – гражданам России» - так называется один из приоритетных национальных проектов. Какие жилищные программы действуют в Ангарске?**

– Всего их три. 17 миллионов рублей выделены в бюджете города на реализацию программы строительства жилья «50 на 50» в 2006 году. По условиям программы, участник вносит половину стоимости новой квартиры, а оставшуюся сумму выплачивает в рассрочку течение пяти лет без процентов. Если оба супруга работают в бюджетной сфере или семья неполная, то для неё первый взнос равен 40 процентам от стоимости приобретаемого жилья. Претендент на участие в про-



грамме должен быть работником бюджетной сферы и нуждаться в улучшении жилищных условий. Подтверждающие это документы прилагаются к заявлению.

На реализацию программы «Новая квартира - в кредит молодой семье» в городском бюджете на 2006 год выделено 20 миллионов рублей. Если оба супруга



Впервые за много лет начался ремонт дорог внутри кварталов. На это было затрачено 12 млн. рублей.

В 2005 г. все подъезды жилых домов в Ангарске стали свежеевыкрашенными и уютными. Во дворах появились новые зеленые насаждения, нарядные детские игровые площадки, качели, теннисные столы. Всего этого удалось добиться благодаря удачно проведенной реформе системы ЖКХ.

Ангарск активно включился в процесс преобразований жилищно-коммунального хозяйства. Он стал первым городом Иркутской области, который понял, принял и применил на практике современную систему управления жилищным фондом. Все управляющие жилищные компании в Ангарске являются частными. Эксперимент, начатый в июле 2002 г., дал положительные результаты, доказал жизнеспособность и эффективность внедряемой системы. Предприятия жилищно-коммунального комплекса в Ангарске не дотируются из бюджета. И при этом не являются убыточными.

Управляющие компании работают настолько эффективно, что позволили главе Ангарска в течение 3 лет не повышать тариф на обслуживание и содержание жилья. Частные предприятия, в отличие от бывших трестов, заинтересованы в снижении себестоимости и повышении рентабельности. Так, ремонт подъездов, утверждают специалисты, обходился трестам в 15-20 тыс. рублей. Управляющие компании смогли снизить себестоимость до 7 тыс. рублей за подъезд. За счет этого увеличилось количество работ.

Банально, но бесспорно: лучше один раз увидеть, чем сто раз услышать. Такая возможность как раз представилась людям, с чьей помощью мы получаем большинство информации - порядка пятидесяти журналистам областных и городских СМИ.

Само собой разумеется, пресс-тур носил характер далеко не праздной прогулки по городу. Журналисты посетили объекты жилищно-коммунального хозяйства, строительные площадки, познакомились с ходом работ по обновлению фасадов и озеленению города, как пассажиры автобуса оценили качество дорожного покрытия. Удалось побывать и в строящемся храме. Ангарский храм будет называться Троицким собором. Принципиальное отличие от церкви – наличие трех алтарей, нижнего храма с небольшим алтарем для церемоний крещения, возможность проведения нескольких служб одновременно в разных алтарях. В настоящее время строительство храма подходит к завершению. Окончание работ намечено к 1 сентября.

Тем временем идёт строительство новой улицы вдоль территории храма. По проекту запланированы автомобильная и пешеходная зоны. Называться улица будет Троицкой.

Кроме того, корреспонденты смогли пообщаться с руководителями жилищных компаний, представителями общественных организаций, обычными жителями Ангарска.

Обязанности экскурсовода для представителей газет, теле-радиокомпаний, информационных агентств с удовольствием



Детская площадка

моложе 30-ти лет и состоят в браке не менее года, они автоматически становятся участниками областной и городской программ, и 2/3 процентной ставки им будут погашаться за счет бюджетных средств. Если в семье есть ребенок, то первоначальный взнос оставляет 10 процентов от стоимости новой квартиры. Если детей нет – 30 процентов. Кредит предоставляется на 15 лет.

Программа для бюджетников-очередников «30 на 70»: по ней происходит выделение субсидий бюджетнику в зависимости от того, сколько лет он стоит в очереди, и от размера заработной платы. Эта субсидия вычитается из общей стоимости квартиры. Тридцать процентов бюджетник вносит сразу, оставшиеся 70 процентов – в течение 10 лет без процентов.

В настоящее время обсуждается идея строительства в Ангарске первого жилого высотного комплекса. Для этого планируется применять новейшие технологии, не имеющие аналогов на территории.

- Кроме жилых зданий, какие объекты строятся в Ангарске?

- В настоящее время одна из грандиозных строительных площадок - по возведению спортивного комплекса «Ермак». В 2005 году в рекордные сроки, за девять месяцев, построен малый крытый тренировочный модуль «Ермак» - полностью на средства городского бюджета, это более 100 миллионов рублей. Теперь здесь круглогодично смогут тренироваться и команда мастеров, и все увлеченные хоккеем мальчишки, и фигуристы. На основном стадионе работы продолжают – только в 2005 году на строительство



Пресс-тур журналистов по городу



Улица В. И. Ленина

потрачено 90 миллионов рублей. Таким образом, на наш главный городской спортивный проект пошло почти 200 миллионов рублей. Общая же его стоимость – более полумиллиарда рублей.

- Какие основные стратегические направления Вы определяете на ближайшее время?

- Прежде всего – привлечение в город инвестиций. Работа администрации на протяжении трех с половиной лет и в 2005 году была нацелена во многом на то, чтобы сделать Ангарск интересным для инвесторов. Здесь важную роль играет все: и экономическая стабильность на территории, и серьезная, детально проработанная программа развития, и размер бюджета развития города, и внешний вид улиц.

Беседовала Анна Важенина

возложил на себя сам глава города Евгений Канухин. Ему помогли мэр Ангарского муниципального образования Андрей Козлов, заместители Татьяна Поронова, Ирина Цыпенко, Сергей Герявенко и другие. Пресс-тур прошёл в форме диалога: ни один вопрос журналистов, даже самый каверзный, не остался без ответа.

Интересно, что городской детский сквер появится в этом году в одном из микрорайонов Ангарска. Всё лучшее детям, как говорится: фонтан, игровые площадки, территория для занятий экстремальными видами спорта, зелёные насаждения. Проект обойдется в 4,5 млн. рублей, из которых 500 тыс. – это средства, полученные Ангарском за призовое место в конкурсе на лучшее муниципальное образование Иркутской области.

По развитию социальной активности Ангарск признан безусловным лидером региона.

Несколько лет назад администрация города впервые объявила конкурс на соискание муниципальным грантов. Общественные организации Ангарска очень активно включились в работу, предложив много интересных социальных проектов.

Именно в Ангарске был открыт первый и единственный в Восточной Сибири фонд местного сообщества, цель которого – поддержка и поощрение общественных инициатив, направленных на решение социально значимых проблем.

По мнению администрации, обновить город значит не только изменить его внешне – покрасить фасады, посадить цветы,

прибраться во дворах. Обновить – это прежде всего изменить мышление, отношение людей к городу, где живут они, их родители и дети. Вернуть корпоративный дух сопричастности жителей ко всему, что происходит в городе. В Ангарске еще три года назад появилась Общественная палата при главе города. В нее входят руководители ангарских социально активных общественных организаций и профсоюзов. Все социально значимые вопросы и решения мэр выносит на обсуждение общественности. Таким образом, развивается институт общественной поддержки.

Весной этого года было проведено рейтинговое голосование, под девизом «Строим Ангарск вместе!». 16 апреля для разработки предложений в программу социально-экономического развития города ангарчанам и жителям района было предложено отметить в списке предполагаемых к строительству объектов (в перечне, например, были мусороперерабатывающий завод, набережная, новая автостанция, пешеходная улица, медицинский диагностический центр и другие объекты) три пункта, на их взгляд самых важных и жизненно необходимых Ангарску. Или внести своё предложение.

Основные итоги подведены. Завершается работа по анализу и систематизации предложений. И вскоре мы узнаем, о чём мечтает большинство жителей города на Ангаре. А точнее, увидим – сначала в строительных «лесках» и окружении строительной техники. Чуть позже – в виде завершенного объекта.