

Доступное жилье в Черноземье

В. ЯКОВЛЕВ ДАЛ ВЫСОКУЮ ОЦЕНКУ ОПЫТУ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

В ходе рабочей поездки в Липецкую область 21 июня министр регионального развития РФ Владимир Яковлев принял участие в церемонии закладки капсулы с обращением к потомкам в основание памятного знака на месте строительства жилого микрорайона Университетский в Липецке.

Новый микрорайон, ставший первым крупным этапом в ходе реализации в регионе приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», будет построен ускоренными темпами – за 3 года. Помимо многоэтажных жилых домов площадью свыше 240 тыс. м², в него войдут бизнес-центр, детские сады и школы, спортивные площадки и парковая зона, искусственный водоем. Застройщик, ОАО «Липецкая ипотечная корпорация», получила кредит на создание инженерной инфраструктуры под гарантии областного и городского бюджетов.

Как отметил выступивший на церемонии глава администрации Липецкой области Олег Королев, начало возведения будущего микрорайона свидетельствует о завершении переломного момента в жилищном строительстве. Пережившая кризис 90-х, отрасль наращивает объемы вводимого жилья. По темпам строительства липчане уже опережают соседей по Черноземью и в нынешнем году планируют преодолеть рекорд советских времен - ввести свыше 600 тыс. м².

– В Липецкой области не ждут решений сверху и находят собственные возможности для масштабного строительства, - отметил министр Яковлев. – Подобные разработки показывают реальность воплощения приоритетного национального проекта, а значит – улучшения жилищных условий для сотен семей.

Программа рабочей поездки министра регионального развития РФ включала посещение строящегося цеха стеновых панелей и пустотных плит одной из ведущих строительных фирм – ЗАО «СУ-11». Руководители предприятия сообщили министру о возникших на таможне проблемах при ввозе импортного оборудования для нового цеха.

Министр побывал также на крупнейшем в регионе заводе светопрозрачных конструкций.

Следующим пунктом маршрута стал райцентр Тербуны, где в последние годы одно за другим вводятся

современные предприятия. В районе формируется особая региональная экономическая зона, основу которой составляют действующие и строящиеся заводы, в том числе по производству металлических конструкций. Вместе с руководителями области и главами районных администраций министр осмотрел строящийся завод силикатного кирпича.

На площади 35 га предусмотрено строительство жилья по аналогии с голландскими таунхаусами. Глава исполнительной власти региона подробно рассказал министру о перспективах промышленной зоны, которая станет локомотивом развития южной части региона и соседних областей Черноземья. Создание подобных региональных зон ликвидирует непропорциональное размещение производительных сил по всей России, убежден Олег Королев. «Это будут точки роста некогда забытых территорий, однако для привлечения сюда инвесторов необходима поддержка правительства России, - отметил он. – Разработав проект областного закона, мы предусмотрели ряд собственных льгот и преференций в виде освобождения предприятий от местных налогов на период окупаемости проекта, льготные тарифы и цены, гарантии по кредиту. Вместе с тем, требуется помощь федерального бюджета для прокладки инженерных сетей и создания новых автомагистралей».

Владимир Яковлев согласился с высказанным мнением и предложил областным властям выступить с инициативой принятия федерального закона о региональных экономических зонах.

Затем в актовом зале солодовни МПБК «Очаково» прошло совещание, на котором обсуждались проблемы реализации приоритетного национального проекта «Доступное жилье». Липчане обратили внимание В. Яковлева на парадоксальный результат земельных аукционов, в результате которых растет стоимость квадратного метра жилья, и на трудности начального этапа строительства, связанные с многочисленными согласованиями. В свою очередь, министр отметил, что реализация приоритетного национального проекта идет параллельно с пересмотром многих ранее действовавших норм и правил. Вместе с тем очевидна зависимость затрат строите-

Пресс-служба
администрации
Липецкой
области



Министр регионального развития РФ В. Яковлев и глава администрации Липецкой области О. Королёв.
Фото Владимира Москалёва

лей от роста инфляции, изменения тарифов естественных монополий. Владимир Яковлев призвал искать и устранять мешающие звенья в каждой технологичес-

кой цепочке, преодолевать ведомственные препоны.

Министр сообщил о принятых недавно в правительстве России решениях,

согласно которым субъектам и муниципалитетам, строящим быстровозводимые малоэтажные жилые дома из дерева, будет полностью погашена процентная ставка по кредиту. Кроме того, в рамках федеральной целевой программы «Жилище» при многоэтажном строительстве предусмотрено частичное погашение процентной ставки. В рамках подпрограммы «Модернизация ЖКХ» на конкурсной основе регионам будут выделяться прямые деньги. По словам В. Яковлева, новые перспективы откроются и при ипотечном кредитовании граждан, поскольку несколько крупных банков готовы работать по классической форме – без оплаты первоначального взноса и с невысокой процентной ставкой.

Завершая совещание, министр дал высокую оценку опыту Липецкой области в реализации национального проекта по строительству жилья, заметив, что инициатива создания региональных экономических зон имеет особую ценность для регионов Восточной Сибири и Дальнего Востока.

ЛИЗИНГ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ЛИЗИНГ СПЕЦТЕХНИКИ

ЛИЗИНГ ЛЕГКОВОГО И ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА

ВСЕГДА ЕСТЬ ДЕНЬГИ ДЛЯ ЛЮБОГО ВАШЕГО ПРОЕКТА

ЛИЗИНГ ПРОМЫШЛЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ЛИЗИНГ ДОРОГОСТОЯЩЕГО ИМПОРТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
(удорожание - от 7%, срок лизинга - до 7 лет)

ЛИЗИНГ НЕДВИЖИМОСТИ

Центральный офис (г. Москва)*
127051, Россия, г. Москва,
ул. Садовая - Самотечная,
д. 12/24, стр. 1, офис 46-48
Телефон: (495) 786-6563
Факс: (495) 299-2516

* Перечень филиалов ЛК "Медведь" и их координаты можно посмотреть на сайте компании.

Лизинговая компания МЕДВЕДЬ

WWW.LK-MEDVED.RU

МЗОК Европейское
КАЧЕСТВО и
Современные
ТЕХНОЛОГИИ

Бункеры · Евроконтейнеры
Мультилифты · Манипуляторы
Металловозы
Малые архитектурные формы

Машиностроительный завод опытных конструкций

109426, г. Москва, 1-й Институтский проезд, дом 3
(495) 221-58-05 многоканальный, 174-83-88

www.mzoc.ru