

Совершенствование ЖКХ – часть стратегии развития регионов

18 АПРЕЛЯ ЭТОГО ГОДА В МИНИСТЕРСТВЕ РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРОШЛО СОВЕЩАНИЕ, НА КОТОРОМ БЫЛА ОБСУЖДЕНА СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

По итогам совещания выработаны рекомендации по дальнейшей разработке стратегии социально-экономического развития Московской области, которая впоследствии должна стать составной частью «стратегии социально-экономического развития регионов Российской Федерации», работу над которой ведет Минрегион России совместно с федеральными органами исполнительной власти и органами власти субъектов Российской Федерации. Необходимо отметить, что сегодня стратегическое планирование регионального развития выходит на новый этап, предполагающий взаимоувязку и согласование федеральных, региональных, межрегиональных и межотраслевых приори-

тетов развития, позволяющую выстроить механизм эффективного использования имеющихся ресурсов.

Из стратегии социально-экономического развития Московской области до 2010 года.

Повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания, выравнивание параметров обслуживания населения во всех населенных пунктах области (п. 4.9.):

создание рыночно ориентированной системы хозяйствования и управления в жилищно-коммунальном комплексе;

создание условий для привлечения инвестиций на модернизацию и развитие жилищно-коммуналь-



Будущее ЖКХ формируется сегодня. На выставке «Передовые технологии и оборудование ЖКХ Подмосковья», прошедшей с 14 по 16 марта в выставочном комплексе «Крокус ЭКСПО».

ного комплекса, формирование инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального комплекса;

обеспечение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функционирования жилищно-коммунального комплекса;

развитие коммунальной теплоэнергетики;

разработка мер по финансовому оздоровлению организаций ЖКХ;

совершенствование механизмов государственного регулирования цен и тарифов на услуги жилищно-коммунального хозяйства;

развитие конкуренции на рынке жилищно-коммунальных услуг, повышение качества оказываемых услуг;

развитие эффективного рынка жилья;

обеспечение улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, определенных законодательством, за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

обеспечение комплексной застройки городских и сельских поселений области с инженерной и социальной инфраструктурой;

формирование нормативной правовой базы, обеспечивающей эффективное функционирование системы ипотечного жилищного кредитования;

формирование инфраструктуры ипотечного рынка;

создание региональной системы рефинансирования ипотечных кредитов и займов;

организация информационной и рекламной кампании для населения области.

Показатели	2005 оценка	2010 прогноз	2010 индикатор
Обеспеченность населения жильем, кв. м в среднем на одного жителя	24	29	30
Доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в потребительских расходах населения, %	8,2	7,6	7,2
Инвестиции в жилищно-коммунальный комплекс, млрд. рублей	39,6	70	90
Объем жилищных услуг населению, млрд. рублей	10,9	28,5	27,8
Объем коммунальных услуг населению, млрд. рублей	27,8	71,2	70,8
Всего за период реализации «Стратегии»			
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования, млн. кв. м общей площади		30	
в том числе для отдельных категорий граждан, определенных законодательством, млн. кв. м общей площади		7	
Реновация жилых домов первых массовых серий, млн. кв. м площади		около 8	
Ликвидация ветхого жилья, млн. кв. м		более 3	
Улучшение жилищных условий посредством выдачи ипотечных кредитов, тыс. семей		не менее 29	
Общий размер выданных ипотечных кредитов, млрд. рублей		23	
Приобретение жилья в рамках ипотеки, млн. кв. м		1,7	
Обеспечение приборным учетом потребляемых ресурсов и диктующих точек: учет воды, газа, тепловой энергии, %:			
промышленных и бюджетных потребителей		100	
многоквартирные жилые дома		80	
индивидуальное собственное жилье		100	
Повышение надежности и качества жилищно-коммунальных услуг:			
сокращение количества аварий и повреждений в системах инженерного обеспечения в год			
аварий на 1 км тепловых сетей		0,2	
аварий на 1 км водопроводных и канализационных сетей		0,1	
Обеспечение приборным учетом потребляемых ресурсов и диктующих точек: учет воды, газа, тепловой энергии, %:			
промышленных и бюджетных потребителей		100	
многоквартирные жилые дома		80	
индивидуальное собственное жилье		100	

СЕГОДНЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ВЫХОДИТ НА НОВЫЙ ЭТАП, ПРЕДПОЛАГАЮЩИЙ ВЗАИМОУВЯЗКУ И СОГЛАСОВАНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ, РЕГИОНАЛЬНЫХ, МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ И МЕЖОТРАСЛЕВЫХ ПРИОРИТЕТОВ РАЗВИТИЯ, ПОЗВОЛЯЮЩУЮ ВЫСТРОИТЬ МЕХАНИЗМ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМЕЮЩИХСЯ РЕСУРСОВ

Улучшение экологической обстановки в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения области (п. 4.12.):

разработка мер по предупреждению возникновения природных и антропогенных чрезвычайных ситуаций;

разработка и реализация проектов в сфере охраны окружающей среды и экологической безопасности;

сохранение природных комплексов, особо охраняемых природных территорий и природного биологического разнообразия через оптимизацию размещения производительных сил;

решение проблемы утилизации и переработки бытовых отходов, минимизация техногенного влияния полигонов захоронения ТБО на подземные и поверхностные воды:

строительство 5 полигонов ТБО,
рекультивация 3 полигонов,

строительство предприятий (комплексов) по переработке и сортировке ТБО (ежегодное изъятие из объемов захоронения 860 тыс. тонн ТБО);

развитие системы информационного обеспечения управления природопользованием

путем совершенствования систем экологического учета и комплексного экологического мониторинга;

экологическое образование, улучшение информированности населения в вопросах экологии.

Показатели	2005 оценка	2010 прогноз	2010 индикатор
Объем сброса загрязненных сточных вод, млн. куб. м	642	637	627
Объем вредных веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух стационарными источниками загрязнения, тыс. тонн	163,5	159,6	155
Всего за период реализации Стратегии			
Инвестиции в охрану окружающей среды, млрд. рублей	8,3		
Сохранение ресурсного потенциала и генофонда более 15 видов птиц и 20 видов млекопитающих			
Обеспечение условий среды обитания для сохранения 10 видов рыб			

РАЗДЕЛ 1
ЭКСПЛУАТАЦИЯ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

РАЗДЕЛ 2
СИСТЕМЫ НИЗКОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЯ ЗДАНИЙ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

РАЗДЕЛ 3
КОММУНАЛЬНЫЕ МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ, МАЛАЯ МЕХАНИЗАЦИЯ

РАЗДЕЛ 4
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ ДЛЯ ЖКХ, РАЗРАБОТКА УЧЕТНО-АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОГРАММНЫХ КОМПЛЕКСОВ, СТРАХОВАНИЕ И АУДИТ В ГОРОДСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

КОНФЕРЕНЦИИ
В РАМКАХ ВЫСТАВКИ:
МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПОНСОРЫ:

ВК «ЛЕНЭКСПО» САНКТ-ПЕТЕРБУРГ **6-9 ДЕКАБРЯ**

МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА ЖКХ РОССИИ '2006

ЖКХ РОССИИ
специализированная выставка

WWW.GKH-RUSSIA.RU

Тел./факс: +7 (812) 321 2895, 321 2808, 321 2828, 321 2822, 321 2823
e-mail: info@expecity.info
www.expecity.info