



Информационно-аналитический журнал
«ЖКХ и строительство/Доркомстрой»
11/2006 г. (№17)

Шеф-редактор
Данилин Н.Н.

Руководитель рекламной службы
Молодкина А.Р.

Отдел маркетинга и рекламы:
Захарова М.А., Канаровская Т.А., Клевцова Л.С., Зимица М. А.,

Служба распространения и подписки:
Мухамеджанова О.Г.

Дизайн и компьютерная верстка
Сурикова Г. И.
Техническая поддержка
Ильин И.Ю.

Редакционный совет журнала
Тыртышов Ю.П. - заместитель Министра
регионального развития РФ
Бычковский И.В. - генеральный директор ОАО "Институт
экономики ЖКХ"
Жбанов П.А. - проректор по учебной работе Государственной
академии строительства и жилищно-коммунального
комплекса России
Кескинов А.Л. - руководитель Департамента жилищно-
коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
Майзель И.Л. - исполнительный директор Ассоциации
производителей и потребителей труб с индустриальной
изоляцией
Панкина Г.В. - ректор Академии стандартизации, метрологии
и сертификации
Пупырев Е.И. - генеральный директор ГУП
"Институт МосводоканалНИИпроект"
Табунщиков Ю.А. - Президент Российской Ассоциации инже-
неров по отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха,
теплоснабжению и строительной теплофизике (АВОК)
Федоров Л.Г. - начальник Управления по организации
обезвреживания и переработки отходов производства и
потребления города Москвы
Храменков С.В. - генеральный директор
МГП "Мосводоканал"
Чернышев Л.Н., Торгово-промышленная палата РФ

Почтовый адрес редакции
(только для корреспонденции)
125190, Москва, а/я 38
Тел./факс: (495) 580-3028

www.dorkomstroy.ru
info@dorkomstroy.ru

Редакция не несет ответственности за содержание и
достоверность рекламных материалов
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов
Перепечатка опубликованных материалов недопустима без
согласования с редакцией

Издание зарегистрировано Федеральной службой по
надзору за соблюдением законодательства в сфере
массовых коммуникаций и охране культурного наследия,
свидетельство ПИ № 77-18-294

Подписка 2007
Индекс 39710 в объединенном каталоге
«Пресса России»

Подписано в печать 20.11.06

Отпечатано в типографии «СТРАТИМ», Россия
Тираж 10 000 экз.

© Журнал «Доркомстрой»

Фото на 1-ой обложке — ЗАО «ИЗОЛЮКС»
<http://izolux.kalugacity.ru>

СОДЕРЖАНИЕ

4	Жилищный фонд
4	К письму ГГЖИ от 11.10.2006 № 376-1-22
7	Региональный опыт в сфере управления жилищным фондом на примере Калининградской области
10	Муниципальная власть
10	О проблемах и перспективах укрепления финансовых основ местного самоуправления
16	ТСЖ – практикум управления
16	Роль и место ТСЖ в национальном жилищном проекте
26	Официальные документы в помощь руководителю ТСЖ
30	Жилищная кооперация, или как дела в ЖКС?
32	Точка зрения
32	Комментарий председателя совета директоров Prime Group Никиты Исаева
33	Экономика
33	Промышленность строительных материалов России: статистический обзор за 9 месяцев 2006 года
38	Опыт регионов
38	Липецк – опыт лучших
42	Доступное и комфортное жилье
42	«Мы знаем, как сделать жилье доступным»
48	Развитие малоэтажного строительства – перспективный путь решения жилищной проблемы
50	Тенденции современного коттеджного строительства
54	Теплоснабжение
54	Новые технологии для российского ЖКХ
56	Сургутский вариант – путь к решению проблем
60	Центральное и автономное отопление. «За» и «Против»
64	Техника, технологии, оборудование
64	Компрессоры и генераторы AIRMAN от компании «Техстройконтракт» – лучший выбор
68	ЗИЛ для ЖКХ
70	Новые технологии и оборудование ОДС в третьем тысячелетии
72	Универсальные многогранные опоры МЕТАКО
74	Выставки
74	Есть ли будущее у жилищно-коммунальной реформы России?
76	Российский рынок открыт для всего мира
78	Новости, события, факты
79	Партнеры «Доркомэкспо»



IX МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

«ДОРКОМЭКСПО-2007»

12-15 марта 2007 г.

**г. Москва, .МВЦ «Крокус Экспо»,
павильон № 2, залы 6, 11, открытая площадка
для демонстрации техники**

В рамках Всероссийского форума

работников ЖКХ и строителей

«Реализация Национального проекта

«Доступное и комфортное жилье – гражданам России»

«Доркомэкспо-2007» –

**многопрофильное выставочное мероприятие,
в составе которого пройдут выставки:**

- IX международная выставка «ЖКХ и строительство»
- IX международная выставка «Дорожно-мостовое хозяйство»
- IX международная выставка «Дорожная и коммунальная техника»
- II Московский салон «Городской пассажирский транспорт»

ОРГАНИЗАТОРЫ:

- Правительство Москвы
- Федеральное агентство по строительству и ЖКХ (Росстрой)
- Федеральное дорожное агентство (Росавтодор)
- Спецстрой России
- ООО «Выставочно-маркетинговый центр»

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

- Полномочный представитель Президента РФ в ЦФО Г.С. Полтавченко
- Торгово-промышленная палата РФ
- Международная дорожная федерация

ИНФОРМАЦИОННЫЙ СПОНСОР:

Журналы: «ЖКХ и строительство», «Дороги и мосты»

Дирекция:

+7(495)580-3028 (многоканальный)

e-mail: info@dorkomexpo.ru

www.dorkomexpo.ru

